

Vi ønsker, at mange års forberedelse samles i en realistisk Lokalplan for Skamstrup

Formål: At fremtidssikre et bæredygtigt og velfungerende lokalsamfund, der også kan tjene som eksempel på hvordan landdistriktsudvikling kunne blive en ressource for Holbæk Kommune frem for en belastning.

Efter et vakuum i foreningslivet i Skamstrup fra 1960'erne, blev foreningen Møllelauget stiftet i 1992. Senere blev Landsbyforeningen og Forsamlingshusforeningen i 2006 til Foreningen Skamstrup og Omegn (FSO).

Møllelauget og FSO har tilsammen investeret kr. 4-5 mio. plus mange tusinde frivillige arbejdstimer på byggeri, istandsættelser og anlægsarbejder.

De to foreninger har til formål at fremme fællesskab i lokalsamfundet og mobilisere de menneskelige ressourcer gennem sociale og kulturelle aktiviteter, hvilket er lykkedes i nogen grad.

Kulturelle og sociale aktiviteter alene er i længden ikke nok til at fastholde folks interesse. Der skal også skabes dynamik i samfundet gennem bosætning af nye ressourcestærke familier. Sådanne familier skal have mulighed for erhvervsliv, uddannelse, kommunikationskanaler og let adgang til services af alle slags (skole, daginstitutioner, ældrepleje, fritidsaktiviteter, transport, læge, indkøb m.m.).

Vi har derfor i de senere år arbejdet i retning af at skabe sådanne rammer for udvikling i lokalsamfundet. Bestyrelserne for både Møllelauget og Foreningen Skamstrup og Omegn er velkørende og har styr på driften af Møllen, Forsamlingshuset, Det permanente Loppemarked og Landsbymuseet i Den gamle Skolestue. Disse institutioner danner fortsat rammen om et varieret årsprogram med sociale og kulturelle arrangementer og aktiviteter.

Der er installeret fibernet med hurtig bredbåndsforbindelse i Skamstrup by, med mulighed for udbredelse til et større geografisk område. Et projekt til trafikregulering i Skamstrup er til behandling i Holbæk Kommune med henblik på kommunal finansiering. En cykelsti til Mørkøv, der forbinder Skamstrup med alle Mørkøvs services som Skamstrup også har brug for, har derfor en meget høj prioritet. Projektet er udarbejdet og Skamstrup er villig til at udføre projektet i partnerskab med Kommunen.

Den videre udvikling i lokalområdet tager udgangspunkt i områdets ressourcer. Det gælder både for Skamstrup som kulturmiljø og i endnu højere grad for hele "Karakterområdet Skamstrup" fra Åmose Å til Skovvejen.

For Skamstrup drejer det sig på kort sigt om: 1) En landskabsplan der inddrager Møllen og dens omgivelser som en integreret del af byen. 2) Etablering af en central park som et rekreativt og grønt område med inddragelse af byjord, opgraderet legeplads og gadekær samt en sti til Møllen og Idrætspladsen. 3) Opgradering af den gamle idrætsplads til brug af byens børn og unge. 4) Et praktisk tiltag til styrkelse af fællesskabet gennem et samarbejde om køkkenhaver. Det er et første skridt til selvforsyning med fødevarer, der på sigt kan føre til den selvforsynende landsby med en mere kommerciel produktion og markedsføring.

Landskabet fra Åmose Å til Skovvejen er som nævnt Skamstrups mest betydningsfulde fysiske ressource. Udover en begrænset landbrugsproduktion er der store muligheder for brug af landskabet til rekreative og turistmæssige formål. Anvendelsen af landskabet til de forskellige formål vil på alle måder respektere den private ejendomsret. Derfor er starten på en forøget anvendelse af landskabet etablering

af en gruppe personer fra lokalområdet, der har stort kendskab til landskabet og nyder respekt blandt lokalbefolkningen. Gruppen vil i 2019 med udgangspunkt i landskabskarakteranalysen planlægge.

- En kortlægning af naturtyper, muligheder for trampestier og ejerforhold
- Foreslå et stisystem til diverse formål og med rastepladser
- Anlæg af små biotoper i det åbne land
- Afmærke diger
- Afmærkning af seværdigheder i området

Afhængig af de opnåede resultater kan en fase 2 af projektet omfatte en planlægning af guidede ture. En fase 3 af projektet kunne være etablering af en udeskole i samarbejde med Skovejens Folkeskoler.

På lidt længere sigt (2020) håber vi, at nævnte tiltag i Skamstrup vil motivere beboerne generelt til et forbedret vedligehold og forskønnelse af byen. De allerede etablerede arbejdsgrupper med det formål for Møllen og Forsamlingshuset kan udvides til at videregive deres erfaringer og bistå ved udførelse af arbejder i byen.

En kortlægning af erhvervspotentialet er af vital betydning for den videre udvikling af lokalområdet og vil omfatte, at:

- Beskrive produktionsforhold, økonomi, rentabilitet og investeringsbehov i eksisterende erhvervsvirksomheder, set fra ejerens synspunkt.
- Undersøge muligheder for en intelligent samdrift af virksomheder, hvor forskellige produktioner kan føre til et varieret udbud af varer og en kundekreds for produktioner, serviceydelser og lokale kvalitetsfødevarer og bioenergi. Undersøge om fælles indkøb og markedsføring kan etableres med henblik på produktionsstabilitet og forbedret rentabilitet.
- Fastlægge omfanget af ikke anvendte landbrugsbygninger, der skønnes velegnede til andre erhvervsformål, samt priser i tilfælde af udleje.
- Fastlægge ejerforhold og sandsynligheden for salg af erhvervsvirksomheder indenfor en overskuelig fremtid. For landbrug desuden muligheden for samdrift eller bortforpagtning på grund af ejers alder, for stor arbejdsbyrde, manglende rentabilitet af produktion, sygdom m.v.
- Ønsker og muligheder for jordomfordeling.
- Undersøge interessen og efterspørgsel efter rådgivning og udveksling af erfaringer gennem ERFA grupper og lignende.
- Vurdere - og begrunde behov for investering i faciliterende infrastruktur og anlæg til fremme af erhvervsliv i området.

Projektet vil blive gennemført med finansiering af konsulentbistand i samarbejde med frivillige lokale kræfter, transport, administration samt analyse og formidling af resultater. Forudsat fondsfinansiering kan opnås vil projektet blive udført i 2020.

Endelig vil en Lokalplan give plads og mulighed for private initiativer der i meget høj grad vil forbedre levevilkår samt byens og hele områdets status. Disse initiativer til privat beslutning og realisering omfatter: 1) Skovlandbrug/permakultur med bosætning i lavenergihuse. 2) Landskabsplan for Kraka's jordstykke så det indgår som en integreret del af byen. 3) En optimal udnyttelse af "Hjørnegårdens" bygningsmasse og omkringliggende jordstykke så det indgår på harmonisk vis i landsbymiljøet. 4) Beplantning af "skovlandsbyen" i den sydlige del af byen. 5) Etablering af bynær skov og/eller grønt område i den nordlige del af byen.

Skamstrup den 19. juni 2019